



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Акционерное общество  
"Специализированный застройщик  
"Комплексное развитие территорий,  
реновации, освоение - Пермь", ИНН  
Кому: 5902197019

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж  
первый, вход отдельный,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.04.2022

№ 59-RU90303000-30-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в кварталах 754, 756а в Дзержинском районе г. Перми. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. Позиция 3.1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К", ИНН 6671079546</b>

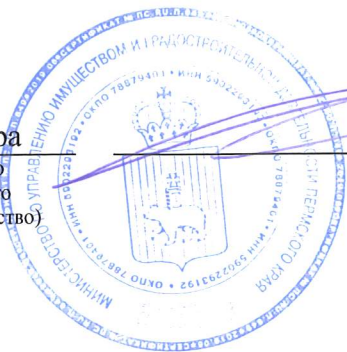
	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-012318-2022 от 04.03.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754:277	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ592030002021-1038 от 14.07.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Пермоблпроект", ИНН 5902127075, год разработки: 2021 г., шифр проекта 1010-21-3.1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в кварталах 754, 756а в Дзержинском районе. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. Позиция 3.1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7812,60	Площадь участка (кв.м.): 2428,00
	Объем (куб.м.):	30107,50	в том числе подземной части (куб. м.) 5065,40
	Количество этажей(шт.):	9/6	Высота(м): -

	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>1260,00</b>		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 5129,20;  Жилая площадь квартир (кв.м) – 2386,00;  Количество секций - 2;  Количество квартир (шт.) - 99;  Количество 1-комнатных (шт) - 32;  Количество 2-комнатных (шт) - 37;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Количество 1 комнатных квартир студий (шт.) - 25;  Общая площадь жилой части здания (кв.м) – 7047,60;  Общая площадь встроенного ДОО (кв.м) – 765,00;  Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без коэффициентов (кв.м) – 5371,10;  Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м) – 5018,90;  Площадь встроенных помещений ДОО (кв.м) – 726,30;  Количество детей ДОО (чел.) - 100</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, 4а</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 29 июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«29» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М.П.